



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *207* R/1703597 din *21.03.2019*

În scopul: întocmire PUZ **“Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent”**

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEANU C-TIN MARIAN** reprezentant al **Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București SA** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 1, cod poștal str. Aristide Demetriade nr. 2 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0374668304 , e-mail office@cmddb.ro , înregistrată la nr. 1703597 din 30.01.2019, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul municipiul/orașul/comuna București, satul , sector 2 , cod poștal, **Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent** , sau identificat prin carourile topografice : 5558(D'7)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 art. 47 pctul 3.1

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea Administrației Străzilor, Consiliului Local 2, proprietati particulare

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent

3. **REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/15.12.2015 și nr. 877/12.12.2018 – zona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte CUT = 3.00 și POT max 70%; și L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate CUT = 1.00 și POT max 30%; **str. D-na Ghica și șos. Colentina sunt tangente “Parcului Plumbuita”** înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 716 – Cod LMI B -II -a – B – 18444, amplasamentul se află în raza monumentelor istorice: “Ansamblul Palatul Ghica Tei” înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 851 – Cod LMI B -II -a – A – 18582, „Biserica „Înălțarea Domnului” – Ghica – Tei” înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 852 – Cod LMI B -II -m – A – 18582.02, și „Palatul Ghica – Tei” înscris în lista monumentelor istorice actualizată în 2015 la poz. 853 – Cod LMI B -II -m – A – 18582.01; amplasamentul se află tangent la PUZ „Zone Protejate” – **zona 92 Plumbuita** - aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, se poate întocmi PUZ Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj

suprateran adiacent - conform Legii nr. 350/2001 reactualizata, ART. 47 (2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor
 - f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.
- (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: f) infrastructurii de transport;

- reglementările PUZ vor avea în vedere următoarele:

- realizare intersecție denivelată printr-un pasaj suprateran la intersecția Str. Doamna Ghica cu șos. Colentina - în vederea asigurării fluidizării traficului în zonă
- dimensiunile, lungimea, legăturile cu celelalte artere se vor stabili prin PUZ;
- realizarea unei parcări supraetajate (S+P+4E)

- Condiții de respectat la nivel de PUZ:
- se va asigura echiparea cu rețelele edilitare de, apă, gaze, canalizare, electrice, netcity, telefonie, transport public ;

Prezentul Certificat este pentru întocmire PUZ "Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent". La faza de Autorizare de Construire se vor obține Certificate de Urbanism și Autorizații de Construire conform competențelor art. 4 Legea 50/1991 cu reactualizările și modificările ulterioare

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului.
Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Este necesară obținerea avizului primarului sectorului 2.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării PUZ care va fi aprobat conform legislației în vigoare : "PASAJ RUTIER D-NA GHICA ȘI PARCAJ SUPRATERAN ADIACENT" potrivit planurilor sc. 1:500 anexate, 2000 11.04.2019

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- avizele: R.A.D.E.T.; APA NOVA; DISTRIGAZ SUD ROMANIA; TELEKOM.; S.T.B SA; ENEL; LUXTEN; NETCITY – TELECOM – pentru faza PUZ

Altele:

- aviz de principiu Administrația Străzilor
- aviz Comisiei de Circulație-PMB – faza PUZ
- aviz Precoordonare – PMB,
- d.2) avize si acorduri privind:
 - aviz al **agenției pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6 – pentru PUZ**
 - aviz MAI SRI MAPN pentru PUZ
 - aviz Apele Române pentru PUZ
 - aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale – faza PUZ
 - aviz Metrorex – corelare magistrala Alexandria – Colentina – provazut in PMUD
 - d.2) avize si acorduri privind:
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
- d.4) studii de specialitate(1 exemplar original): PUZ aprobat prin HCGMB

Prezentul Certificat este pentru intocmire PUZ "Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent". La faza de Autorizare de Construire se vor obține Certificate de Urbanism si Autorizatii de Construire conform competențelor art. 4 Legea 50/1991 cu reactualizările si modificările ulterioare

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

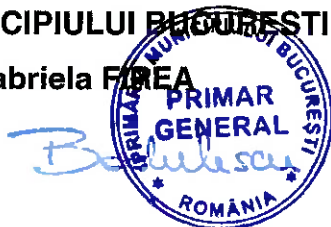
f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

**ARHITECT SEF,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de întocmit:ing. Camelia Puiu



Arhitect-șef
Nr. 1703597 din 21.03.2019

Domnului

PRIMAR AL SECTORULUI 2

Având în vedere cererea nr. 1703597 din 30.01.2019, pentru eliberarea prezentei anexă la certificatul de urbanism și a autorizației de construire/desființare înaintată **OLTEANU C-TIN MARIAN** reprezentant al **Companiei Municipale Dezvoltare Durabilă București SA** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 1, cod poștal str. Aristide Demetriade nr. 2 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0374668304 , e-mail office@cmddb.ro , înregistrată la nr. 1703597 din 30.01.2019 pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul municipiul/orașul/comuna București, satul....., sector 2, cod poștal pentru Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent, bl., sc., et., ap., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul obținere Autorizație de Construire pentru lucrări: Pasaj rutier D-na Ghica și parcaj suprateran adiacent

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

ARHITECT ȘEF

Arh. Ștefan Calin DUMITRAȘCU

